



# GEXACO IMPERFLEX

## Descripción

GEXACO IMPERFLEX es una membrana bicomponente cementicia impermeable y flexible diseñada para ser aplicada tanto sobre superficies interiores como exteriores donde se requiere impermeabilizar en el lado positivo o negativo. Puede ser aplicada con brocha, extendible con llana o proyectada a baja presión.

1 Juego de producto viene listo para mezclar Parte B sobre Parte A:

Parte A Líquido consistente en una dispersión polimérica en solución acuosa.

Parte B Mortero predosificado cementicio con áridos y aditivos especiales.

## Propiedades

- ✓ Mortero flexible soporta movimientos térmicos y vibraciones.
- ✓ Alta capacidad para impermeabilizar el lado positivo y negativo.
- ✓ Alta resistencia a los ciclos de hielo y deshielo.
- ✓ Efectiva protección a la difusión de CO<sub>2</sub> evitando daños por carbonatación.
- ✓ La membrana resultante es impermeable al agua pero no así a la difusión de vapor de agua, permitiendo el secado de los elementos y áreas en contacto con humedad.
- ✓ Recomendable como recubrimiento arquitectónico con fines estéticos y decorativos.
- ✓ Presenta alta adherencia a la mayoría de los sustratos empleados en obra como concreto, morteros, estucos, radieres, losas, sobrelosas, bloques, piedra, ladrillo, placas de madera, tabiquería de yeso cartón y fibrocemento.
- ✓ Revestible con cerámica, sustratos pétreos, pintura, recubrimiento epóxico, morteros de afinado, nivelación, terminación, reparación entre otros, que sean compatibles con la membrana cementicia.

## Usos

Edificación: Baños, cocinas, terrazas, logias, jardineras, marquesinas, alféizares, muros de albañilería, piscinas, piletas, estanques de agua, losas de concreto y estacionamientos, subterráneos, elementos prefabricados.



Obras Civiles: Túneles, taludes, paredes verticales, subterráneos, estanques de agua, canales, bajadas de agua, obras hidráulicas y en general para la protección de elementos estructurales de concreto.

### **Preparación de la Superficie**

Para la preparación de la superficie tome en cuenta los siguientes pasos:

1. La superficie debe estar estable, firme, seca, limpia, libre de polvo, grasa, aceite, desmoldante o falsas adherencias que impidan un óptimo anclaje de la membrana cementicia.
2. En caso que la superficie presente fisuras, grietas, desniveles o se encuentre deteriorada, repare con Gexaco Plasto Cem o Gexaco Nivelador 250 antes de aplicar la membrana.
3. Para superficies muy porosas, humedezca las superficies a impermeabilizar previamente con una brocha, cuidando de no dejar agua superficial.
4. En vértices, esquinas o encuentros de materiales distintos, incorpore refuerzos de tela o geotextil de polipropileno o poliéster no tejidas de 40 gr/m<sup>2</sup>. Sature la tela embebiéndola con la misma mezcla y colóquela en los encuentros antes de aplicar la primera mano sobre la superficie.

### **Preparación de la Mezcla**

Sobre la Parte A vierta lentamente la Parte B mezclando con un agitador mecánico con velocidad lenta y constante hasta obtener una mezcla homogénea.

### **Aplicación**

Haga la aplicación de la mezcla preferentemente con brocha rectangular de cerda natural de 5 pulgadas hasta 3 manos o capas de acuerdo a las características y tipo de superficie a impermeabilizar. Aplique 3 capas en direcciones perpendiculares – una vertical, la siguiente horizontal y finalmente vertical. La segunda y tercera capas pueden aplicarse el mismo día o al siguiente, dependiendo de las condiciones ambientales después de las 4 horas de aplicada la primera mano, comprobando que cada mano aplicada esté seca al tacto sin dejar huellas o marcas del producto.



Para grandes superficies, aplique Gexaco Imperflex proyectándolo con una bomba compresora sobre el área a impermeabilizar. Utilice malla geotextil para reforzar encuentros, puntas y esquinas ayudándose con una brocha para afinar detalles sobre esas zonas.

### **Curado**

En aplicaciones donde el recubrimiento estará sujeto a contacto continuo con agua, efectúe un curado húmedo en la superficie por 3 días, seguido por 4 días de secado al aire, previo a la puesta en servicio. Proteja aplicaciones frescas contra lluvia, corrientes de aire y acción directa del sol por 24 - 48 horas.

### **Datos Técnicos**

- **Color Parte A:** Blanco
- **Color Parte B:** Gris
- **Temperatura de aplicación:** 5°C - 30°C
- **Tiempo de aplicación entre capas sucesivas:** > 4 horas
- **Trabajabilidad a 20°C:** 20–30 min. aprox.
- **Membrana puesta en servicio:** A partir de 48 - 72 hrs.
- **Densidad Parte A a 20°C:** 1,02 kg/lt
- **Densidad aparente Parte B a 20°C:** 1,51 kg/lt
- **Rendimiento Juego 25 Kg. (Parte A + Parte B):** 8,0 Kg/m<sup>2</sup> aprox.

### **Rendimiento**

El espesor total de aplicación no deberá exceder los 3,0 mm. (Equivalente a 3 capas o manos de 1,0 Kg/m<sup>2</sup>/mm. c/u). En caso necesario, para aplicaciones a mayores espesores utilice una membrana geotextil de 40 gr/m<sup>2</sup> entre capa como refuerzo.

Permita que cada capa o mano aplicada fragüe completamente antes de aplicar la siguiente o bien espere un tiempo mayor a 4 horas entre capas comprobando que cada capa aplicada esté seca al tacto.

### **Uso en Estanques de Agua Potable y Piletas**

Recomendamos la aplicación de Gexaco Imperflex para la impermeabilización de estanques de agua potable y piletas de acuerdo a lo señalado anteriormente. Una vez aplicada la membrana, chequee que esté seca al tacto y protéjala enseguida con un mortero polimérico.



### Presentación

Juego 25 Kg.      Parte A    1 x Balde    8,0 Kg.  
                         Parte B    1 x Bolsa 17,0 Kg.

### Observaciones

- La temperatura mínima del ambiente y de la superficie deberá ser de 5°C y subiendo al momento de la aplicación. No aplique la membrana cuando la temperatura ambiente y de la superficie sea mayor o igual a 30°C. A mayor temperatura menor es el tiempo de trabajabilidad del producto y mayor probabilidad que se arrebate una vez aplicado. Por el contrario, mientras más baja es la temperatura de aplicación, mayor será el tiempo de trabajabilidad e inicio de fraguado.
- No aplique este producto en zonas con humedad permanente. Detecte primeramente el origen de la humedad y enseguida repare la superficie antes de impermeabilizarla.
- Proteja la membrana aplicada de la desecación prematura evitando corrientes de aire, lluvia y acción directa de la radiación solar.
- Membrana Gexaco Imperflex aplicada no deberá estar expuesta a cargas puntuales, concentradas y tráfico pesado. En caso contrario proteja la membrana debidamente con un mortero protector, nivelación o afinado para superficies de alto tráfico.

### Precauciones

- No elimine restos o saldos de este material por el alcantarillado.
- Gexaco Imperflex Parte B es un producto base cemento y por lo tanto produce una reacción alcalina al mezclarse con Gexaco Imperflex Parte A pudiendo provocar irritaciones en mucosas, ojos y piel por contacto prolongado.
- Use antiparras, guantes y ropa adecuada durante la colocación de este producto.
- Después de aplicada la membrana lave con abundante agua herramientas y utensilios usados.

---

**Nota** Las indicaciones de esta publicación se basan en nuestros conocimientos y experiencias actuales, sin embargo la información y datos suministrados se ofrece a título referencial, no representando compromiso ni garantía por parte de GEXA CONSTRUCCIÓN SpA., debido a que las condiciones en que puede ser aplicado este producto escapan a nuestro control y descripción señalada en esta ficha técnica. El usuario queda abierto a realizar sus propias experiencias para determinar las condiciones óptimas bajo las cuales se aplicará el producto, asumiendo por lo tanto toda responsabilidad en su utilización y resultado final obtenido. Frente a cualquier duda con respecto a lo mencionado anteriormente, consulte en nuestras oficinas centrales: **GEXA CONSTRUCCIÓN SpA – Av. Ohiggins 280 Maipú, Santiago-Chile, (56-2) 25312241**